



## Renoviertes Studio im Herzen des Fürstentums

Verkauf

1 780 000 €

Produkttyp  
**Wohnung**

Zimmer  
**Einzimmer**

Gebäude  
**Le Montaigne B/C**

District  
**Carré d'Or**

Wohnfläche  
**25 m<sup>2</sup>**

Hinweis  
**V0068HM**

Dieses Apartment hat eine Gesamtfläche von 25 m<sup>2</sup> und besteht aus einem Eingangsbereich, einem Hauptzimmer mit offener Aussicht und einem Duschbad mit WC. Es bietet die Möglichkeit einer gemischten Nutzung (Wohnung und Büro). „Le Montaigne“ ist ein Gebäude im modernen Stil aus den 70er Jahren, nur wenige Schritte vom Casino von Monte-Carlo, allen Geschäften und direkt gegenüber dem Einkaufszentrum „Le Métropole Shopping Center“ entfernt. Dieses Gebäude bietet einen Concierge- und Sicherheitsdienst rund um die Uhr. Im Carré d'Or gelegen, ist es ein idealer Standort für einen Zweitwohnsitz, ein Büro oder eine Mietinvestition. Derzeit vermietet, bietet es eine Mietrendite von 1,82 %.



