



## Seltener Ermanno-Palast - 2/3 Pièces

Verkauf

5 900 000 €

<i>Produkttyp</i> <b>Wohnung</b>	<i>Zimmer</i> <b>2 Zimmer</b>
<i>Gebäude</i> <b>Ermanno Palace</b>	<i>District</i> <b>Port</b>
<i>Wohnfläche</i> <b>80 m<sup>2</sup></b>	<i>Terrasse Fläche</i> <b>25 m<sup>2</sup></b>
<i>Totale Fläche</i> <b>105 m<sup>2</sup></b>	<i>Chambre</i> <b>1</b>
<i>Salle de bains</i> <b>1</b>	<i>Stockwerk</i> <b>3</b>
<i>Charges annuelles</i> <b>7 200 €</b>	<i>Zustand</i> <b>Très bon état</b>
<i>Mischnutzung</i> <b>Ja</b>	<i>Hinweis</i> <b>LVS-2189</b>

Geräumige 2/3-Zimmer-Wohnung am Hafen von Monaco in dem luxuriösen Gebäude mit Rezeption und Concierge-Service namens Ermanno Palace. Diese sehr gefragte Residenz befindet sich in der Nähe des Yachtclubs und des Automobilclubs von Monaco.

Diese Immobilie wird derzeit als Büro vermietet und kann auch als Wohnung vermietet werden.

Die beiden Haupträume liegen gegenüber dem Port Hercules, der auf eine schöne Terrasse führt und einen herrlichen Blick auf die Formel-1-Rennstrecke bietet.

Ein weiteres Zimmer blickt auf die Seite der Rue Grimaldi.

Der großzügige Raum dieser Wohnung kann leicht in drei Zimmer umgewandelt werden.



Diese Immobilie besteht aus einer Eingangshalle, zwei schönen Räumen mit Terrasse, einem Raum im hinteren Bereich, der derzeit als Küche genutzt wird, zwei Badezimmern und einer Gästetoilette. Es besteht die Möglichkeit, zusätzlich einen Parkplatz im Gebäude zum Preis von 500.000€ zu erwerben.

