



**SOLD**



**VERKAUFT - HAFEN - IDEAL GP BLICK, GEMISCHT  
GENUTZT, 100M2, PARKPLATZ**

Verkauf

5 900 000 €

<i>Produkttyp</i> <b>Wohnung</b>	<i>Zimmer</i> <b>2 Zimmer</b>
<i>Gebäude</i> <b>Ermanno Palace</b>	<i>District</i> <b>Port</b>
<i>Wohnfläche</i> <b>76 m<sup>2</sup></b>	<i>Terrasse Fläche</i> <b>24 m<sup>2</sup></b>
<i>Totale Fläche</i> <b>100 m<sup>2</sup></b>	<i>Chambre</i> <b>1</b>
<i>Salle de bains</i> <b>1</b>	<i>Parkplatz</i> <b>1</b>
<i>Stockwerk</i> <b>-</b>	<i>Zustand</i> <b>Gutem Zustand</b>
<i>Mischnutzung</i> <b>Ja</b>	<i>Verfügbar ab</i> <b>November 2024</b>
<i>Hinweis</i> <b>CO_ERMANN</b>	

Seltene und prestigeträchtige Wohnung in einem bekannten Gebäude mit einem der besten Ausblicke auf die Grand-Prix-Strecke von Monaco. Das Ermanno Palace befindet sich im legendären Port Heracles, verfügt über einen eleganten Empfangsbereich, einen Concierge und liegt in der Nähe des Yachtclubs und des Automobilclubs von Monaco. Diese Schmuckimmobilie kann als Büro oder als sehr trendiges Wohnhaus genutzt werden.

Das Anwesen ist insgesamt 100 m2 groß und verfügt über ein geräumiges Schlafzimmer mit separater Küche und Essbereich. Die Küche öffnet sich zu einem großen Balkon, und beide vorderen Räume führen auf eine tiefe und breite Terrasse mit Panoramablick auf den Hafen, das Meer, die Altstadt und die Formel-1-Rennstrecke von Monaco. Das Anwesen ist in gutem Zustand, elegant und hochwertig, mit neuen



[MonteCarlo-RealEstate.com](https://MonteCarlo-RealEstate.com)

Seite  
1/4

Hinweis : CO\_ERMANN

This document does not form part of any offer or contract. All measurements, areas and distances are approximate. The information and plans contained herein are believed to be correct, however, their accuracy is not guaranteed. The photographs show only certain parts of the property at the time they were taken. This offer is subject to change of price or other conditions, without prior notice.

Holzböden überall. Den ganzen Tag über sonnenverwöhnt und nachts von den romantisch funkelnden Lichtern des Hafens von Monaco, dem Palast und den Superyachten umgeben. Nur 2 Gehminuten von einem Supermarkt und ausgezeichneten Restaurants und 10 Gehminuten vom Hauptcasino in Monaco entfernt. Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin jederzeit.





