



## TRIPLEX MIT SCHWIMMBAD

**51 000 € / Monat**

+ Nebenkosten : 5.100 €

Vermietung

<i>Produkttyp</i> <b>Wohnung</b>	<i>Zimmer</i> <b>8</b>
<i>Gebäude</i> <b>Roc Fleuri</b>	<i>District</i> <b>La Rouse - Saint Roman</b>
<i>Wohnfläche</i> <b>463 m<sup>2</sup></b>	<i>Terrasse Fläche</i> <b>618 m<sup>2</sup></b>
<i>Totale Fläche</i> <b>1 081 m<sup>2</sup></b>	<i>Chambres</i> <b>4</b>
<i>Salles de bains</i> <b>3</b>	<i>Parkplätze</i> <b>4</b>
<i>Keller</i> <b>1</b>	<i>Stockwerk</i> <b>9-10-11</b>
<i>Nebenkosten</i> <b>5 100 €</b>	<i>Zustand</i> <b>Très bon état</b>
<i>Verfügbar ab</i> <b>Immédiatement</b>	<i>Hinweis</i> <b>LCMT-A91</b>

"Rooftop Villa" befindet sich im Stadtteil La Rouse, einer der prestigeträchtigsten Wohngegenden von Monaco, die dank ihrer idealen Lage in der Nähe der schönsten Sehenswürdigkeiten des Fürstentums bei Familien und Geschäftsleuten beliebt ist.

Seltene Triplex-Wohnung zur Miete, die sich über die 9., 10. und 11. Etage einer Residenz mit Concierge im Herzen des lebhaften Viertels La Rouse erstreckt.

Auf der 9. Etage finden Sie eine geräumige Eingangshalle, die zum Wohnzimmer, Esszimmer, separate Küche,



Waschküche und ein erstes Schlafzimmer mit eigenem Bad und Abstellraum führt. Im 10. Stock befinden sich 3 Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad, und ein Büro. Im 11. Stock verfügt die Wohnung über eine wunderschöne Dachterrasse mit Meerblick, einen Swimmingpool und Chill-out-Bereiche. Alle Zimmer öffnen sich auf eine sonnige und großzügige Terrasse.

Ein privater Aufzug bedient die gesamte Wohnung.

4 Parkplätze und 1 Keller runden diese Immobilie ab.







