



## ROQUEBRUNE CAP MARTIN | PENTHOUSE

Verkauf

8 900 000 €

Produkttyp <b>Wohnung</b>	Zimmer <b>6</b>	Stadt <b>Roquebrune-Cap-Martin</b>	Land <b>Frankreich</b>
Wohnfläche <b>290 m<sup>2</sup></b>	Terrasse Fläche <b>300 m<sup>2</sup></b>	Totale Fläche <b>590 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>4</b>
Salles de bains <b>4</b>	Parkplätze <b>3</b>	Keller <b>1</b>	Parkbox <b>3</b>
Zustand <b>Neubau</b>	Meublé <b>Ja</b>	Hinweis <b>VF0920-86</b>	

**Roquebrune-Cap-Martin:** Eine günstige Gelegenheit! Penthouse in einer neuen Residenz mit atemberaubendem Blick auf das Mittelmeer und Cap Martin, nur 5 Minuten von Monaco entfernt.

Die Wohnung befindet sich in einem kleinen Miteigentum von 3 Wohneinheiten mit Gemeinschaftspool, Fitnessraum, Sauna und privatem Zugang zum Strand Golfe Bleu. Es erstreckt sich über eine Wohnfläche von 290 m<sup>2</sup> und über 300 m<sup>2</sup> Terrassen.

Das Penthouse vom Typ 6 Zimmer profitiert von einer 115 m<sup>2</sup> großen Terrasse rund um die Wohnung und einer 200 m<sup>2</sup> großen Dachterrasse, die über eine Treppe direkt in der Wohnung erreichbar ist. Die Dachterrasse wird mit einem Jacuzzi und einer Sommerküche ausgestattet.

Die Wohnung besteht aus einem geräumigen Eingangsbereich, 4 Schlafzimmern mit Badezimmern en suite, darunter ein Master Room mit Ankleidezimmer, einem 90 m<sup>2</sup> großen Wohnraum mit offener Küche zum Wohn- und Esszimmer, einem Hauswirtschaftsraum und einer Gästetoilette. Jedes Zimmer führt auf den Balkon, der die Wohnung umgibt, und verleiht ihr so eine herrliche Helligkeit mit Südausrichtung.



Das Penthouse profitiert von 3 privaten Parkplätzen auf dem Dach des Gebäudes und einer völlig privaten Garage für 3 Autos, die über einen Autoaufzug erreichbar und direkt mit der Wohnung verbunden ist.

Die in der Wohnung vorgesehenen Leistungen sind von großem Luxus und können auf Wunsch noch geändert werden.

Roquebrune Cap Martin ist eine Gemeinde in der Region Provence-Alpes-Côte-D'azur und liegt zwischen Monaco und Menton. Sie ist heute eines der Juwelen der Riviera und war aufgrund ihres Klimas und ihrer wunderschönen Küste schon immer ein sehr begehrtter Ort. Dank ihrer Nähe zu Monaco und ihrer großen Vielfalt an Immobilien bietet diese Stadt schöne Anreize, um dort zu wohnen oder zu investieren.











