

## BEAUSOLEIL | WOHNUNG | 5 ZIMMER

Verkauf

795 000 €

Produkttyp <b>Wohnung</b>	Zimmer <b>5 Zimmer</b>	Stadt <b>Beausoleil</b>	Land <b>Frankreich</b>
Wohnfläche <b>120 m<sup>2</sup></b>	Terrasse Fläche <b>41 m<sup>2</sup></b>	Totale Fläche <b>161 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>3</b>
Salles de bains <b>2</b>	Hinweis <b>VFA-10278</b>		

**BEAUSOLEIL** - Eine helle Erdgeschosswohnung am Fuße einer Villa mit einer großzügigen 41 m<sup>2</sup> großen Terrasse. Es ist ideal gelegen, nur 5 Gehminuten von Monaco entfernt und bietet einen seitlichen Meerblick.

Die Wohnung setzt sich wie folgt zusammen :

- Eine geräumige Küche mit Glasdach.
- Ein Doppelwohnzimmer, das als Wohn-Essbereich dient und sich zur Terrasse hin öffnet.
- Zwei Schlafzimmer mit Zugang zur Terrasse.
- Ein Badezimmer.
- Eine separate Toilette.

Darüber hinaus gibt es ein angrenzendes Studio, bestehend aus:

- Eine voll ausgestattete Küche.
- Ein Badezimmer mit WC.
- Ein Wohnzimmer.



Diese Immobilie bietet einen bemerkenswerten Vorteil mit ihrem angrenzenden Studio, das sich ideal für die Generierung von Einnahmen durch saisonale oder jährliche Vermietungen eignet. Die Wohnung ist außergewöhnlich ruhig, nach Süden ausgerichtet, mit Doppelverglasung und Klimaanlage ausgestattet und ist Teil einer 2-Einheiten-Eigentumswohnung ohne Nebenkosten.

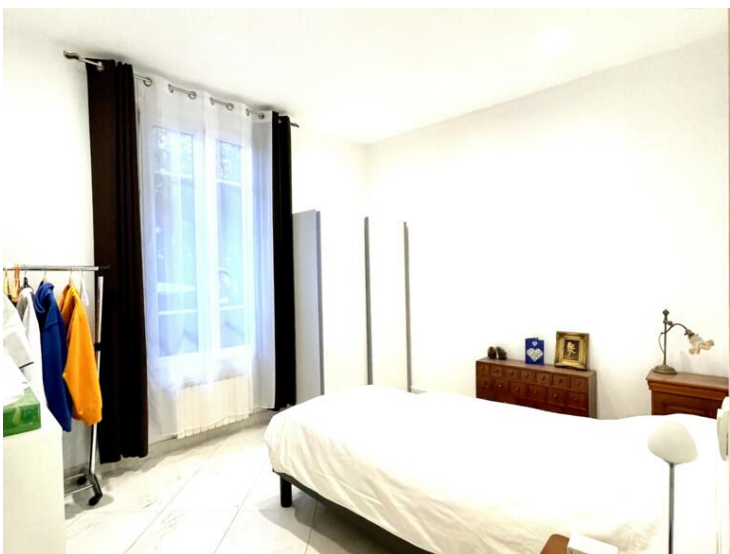
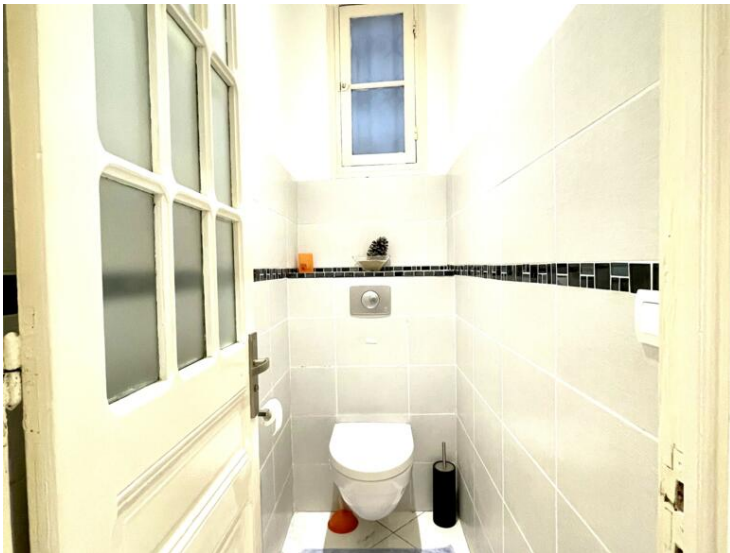
Es besteht die Möglichkeit, **zusätzlich zur Residenz eine gut gelegene Garage zu erwerben, die nur wenige Meter von der Wohnung entfernt ist und 42.400 EUR** (einschließlich Maklergebühren) kostet.

Die Beheizung erfolgt über einen einzelnen Gas-Brennwertkessel.

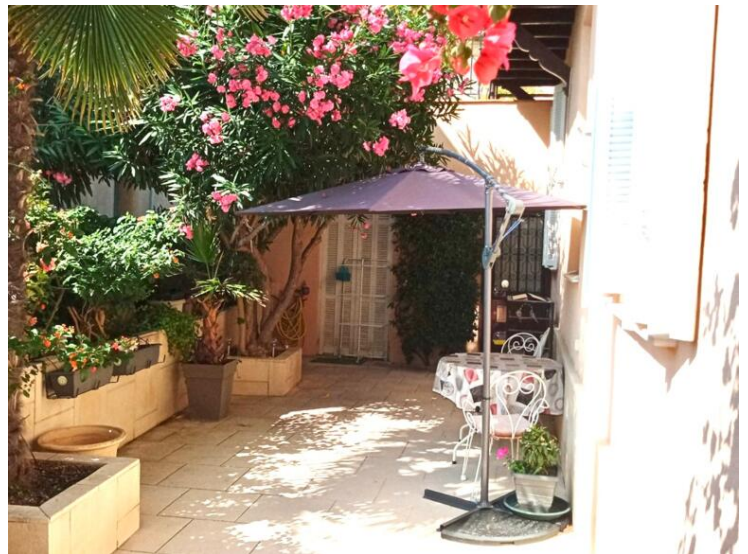
Grundsteuer (Taxes foncières): 1.932 Euro.

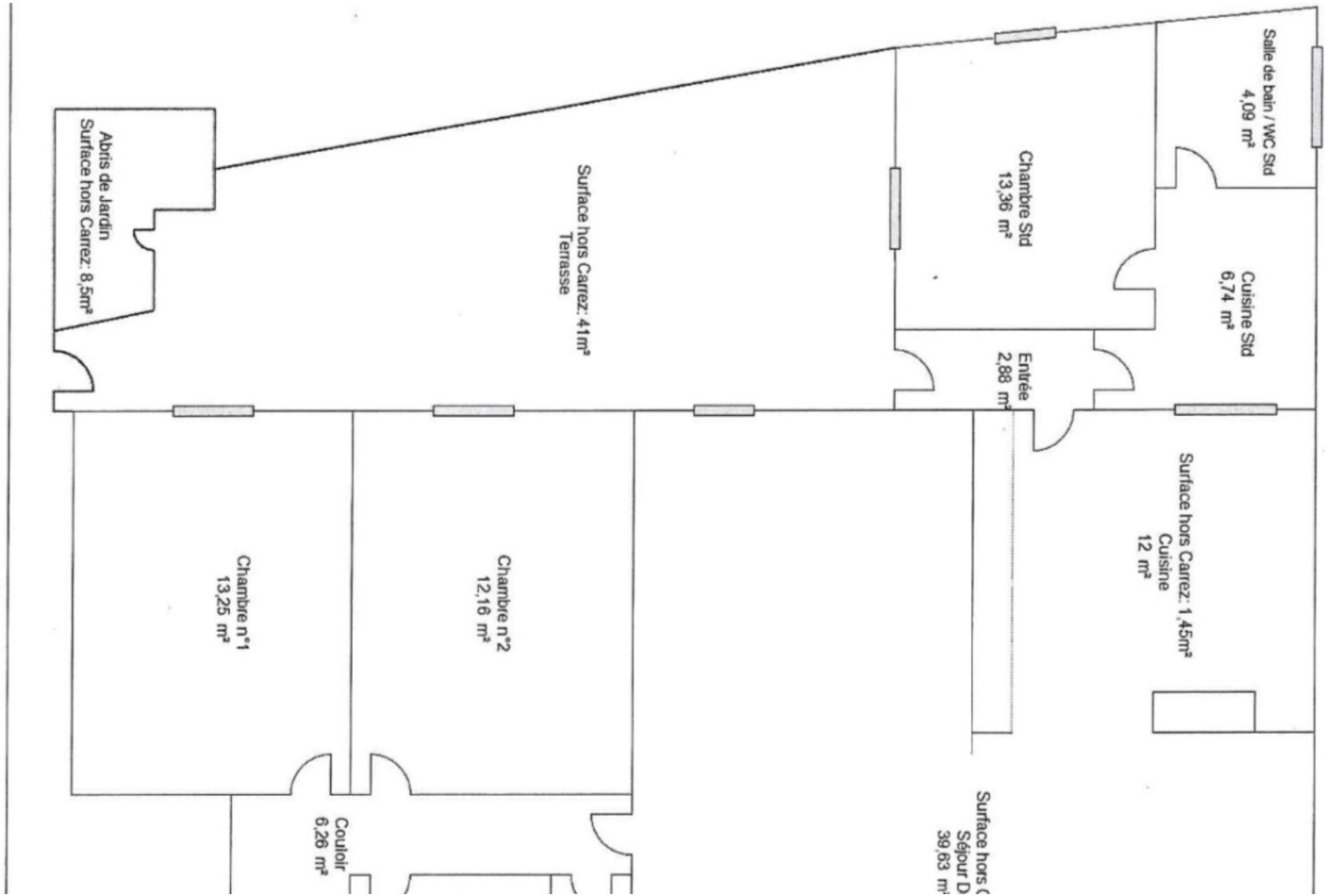












Diagnostic de Performances Énergétiques

