



## PRÄCHTIGE VILLA

Verkauf

Preis auf Anfrage

Produkttyp <b>Haus</b>	Zimmer	Stadt <b>Saint-Jean-Cap-Ferrat</b>	Land <b>Frankreich</b>
Wohnfläche <b>334,25 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>+5</b>	Salles de bains <b>+5</b>	Parkplätze <b>+5</b>
Zustand <b>Très bon état</b>	Hinweis <b>VM-09-23</b>		

Hinter dem Dorf, in einer Unterteilung von 9 unabhängigen Villen (die einzige auf Cap Ferrat), Villa mit zeitgenössischer Architektur von 334 m<sup>2</sup> mit Aufzug, mit 3 Schlafzimmern mit Bad im Haupthaus, einem Schlafzimmer mit eigenem Bad und zwei unabhängigen Studios mit Duschbad und Küche. Viele Terrassen und ein atemberaubender Blick auf das gesamte Dorf St. Jean und das Meer. Alles ist zu Fuß erreichbar - der Strand ist vorne, ebenso wie der Yachthafen, Geschäfte und Restaurants, das Grand Hotel / Four Seasons ist 10 Minuten zu Fuß entfernt. 6 Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad oder Duschbad, Weinkeller, Billardzimmer, viel Stauraum, großes Wohn- / Esszimmer und ausgestattete Küche und Klimaanlage. Alle Ebenen werden von einem verglasten Aufzug bedient. Garage für 6 Autos und ein beheizter Swimmingpool von 3 x 9 Metern.









